



Konto bankowe:  
PKO Bank Polski S.A.  
XV Oddział Warszawa  
94 1020 1156 0000 7502  
0011 3027

Prezes: 620-28-68

Członek Zarządu: 620-38-66

Główna Księgowa: 620-38-55

Dział Inwestycji: 620-24-67

Inspektor Nadzoru: 620-04-23

Administracja: 620-26-61

Dział Sprzedaży 620-49-69  
Mieszkań: 620-81-73

Wasz znak:

Nasz znak:

Warszawa, dn. 19.01.2012 r.

## O F E R T A

Zarząd MPSBM „SAM-81” zaprasza do składania ofert na nabycie własnościowego prawa lokalu mieszkalnego:

- a) Nr **32** o powierzchni użytkowej **41,59 m<sup>2</sup>** położonego na parterze budynku wielorodzinnego 9-kondygnacyjnego przy **ul. M. Małachowskiego 1 w Markach**
- b) Nr **109** o powierzchni użytkowej **39,62 m<sup>2</sup>** położonego na parterze budynku wielorodzinnego 9-kondygnacyjnego przy **ul. M. Małachowskiego 1 w Markach** pozostających w zasobach Spółdzielni.

Cena wywoławcza wynosi:

- a) dla lokalu Nr **32** o powierzchni użytkowej **41,59 m<sup>2</sup>**  
**225.031,00 zł ( 5 410,69 zł/m<sup>2</sup> )**
- b) dla lokalu Nr **109** o powierzchni użytkowej **39,62 m<sup>2</sup>**  
**203.746,00 zł ( 5 142,50 zł/m<sup>2</sup> )**

Oferty nabycia prawa do lokalu należy złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją „oferta przetargowa” na adres:

MPSBM „SAM-81”, ul. Orła 6b, 00-143 Warszawa

do dnia 10.02.2012 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Janina Nieradka

Prezes Zarządu

Daniel Kular

Pisemna oferta musi zawierać:

- 1) dane osoby składającej ofertę
- 2) oferowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej wraz z zobowiązaniem do jej zapłaty w całości na rachunek bankowy Spółdzielni nie później niż na trzy dni przed podpisaniem notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu wraz z oświadczeniem o gotowości przystąpienia do Spółdzielni w charakterze członka na warunkach określonych Statutem.

W przypadku zbieżności ofert w zakresie ceny, zdecyduje przeprowadzona w trakcie przetargu aukcja.

Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Notarialna umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia wyboru oferty, po uiszczeniu całej ceny przez wybranego oferenta.

Na nabywcy spoczywa obowiązek pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z nabyciem prawa do lokalu. Z operatem szacunkowym dotyczącym wskazania ceny wywoławczej można zapoznać się w biurze Spółdzielni w dziale sprzedaży mieszkań przy ul. Orlej 6B w Warszawie

Lokale mieszkalne można oglądać po ustaleniu terminu ze Spółdzielnią, numer telefonu 676-71-98, 604-480-073 w godzinach 09:00 – 14:30 od poniedziałku do piątku.

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
  
**Janina Nieradka**

**Prezes Zarządu**  
  
**Daniel Kular**