

REGULAMIN

WYBORÓW CZŁONKÓW RADY OSIEDLA

§ 1

RADA OSIEDLA DZIAŁA NA PODSTAWIE:

- 1) postanowień § 84 – 87 Statutu Spółdzielni,
- 2) uchwały Rady Nadzorczej w sprawie powołania Rady Osiedla danego budynku,
- 3) Niniejszego Regulaminu uchwalonego przez Radę Nadzorczą.

§ 2

ZASADY OGÓLNE WYBORÓW RADY OSIEDLA

1. W wyborach mogą brać udział tylko członkowie spółdzielni, którym przysługują prawa do lokali w budynku w którym wybierana jest Rada.
2. Czynne i bierne prawo wyborcze mają członkowie posiadający pełną zdolność do czynności prawnych. Osoby o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub nie mający tej zdolności posiadają jedynie bierne prawo wyborcze i działają poprzez swych przedstawicieli ustawowych.
3. Każdemu członkowi przysługuje tylko jeden głos.
4. Nadzór nad prawidłowością wyborów sprawuje Rada Nadzorcza stosownie do uprawnień wynikających z § 69 ust. 1 pkt 19 i 21 Statutu.
5. W zebraniu wyborczym mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu Spółdzielni.

ORGANIZACJA WYBORÓW

6. Zebranie wyborcze otwiera i prowadzi Przewodniczący lub inny członek Rady Nadzorczej upoważniony poprzez jej Prezydium.
7. Prowadzący obrady:
 - zapoznaje zebranych z Regulaminem wyborów,
 - zarządza wybór Sekretarza Zebrania oraz Komisji Skrutacyjnej w składzie do 3 osób dla wykonywania czynności związanych z obsługą głosowania oraz Komisji wyborczej również w składzie do 3 osób dla ustalenia listy kandydatów,
 - zarządza zgłaszanie kandydatów i wybory,
 - ogłasza wyniki wyborów,
 - bierze udział w pierwszym zebraniu organizacyjnym wybranych członków Rady Osiedla dla jej ukonstytuowania się tj. wyboru między sobą Przewodniczącego Rady Osiedla, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza Rady Osiedla.

ZASADY WYBORCZE

8. Ustala się 3 - 7 osobowy skład Rady Osiedla.
9. Kadencja członków Rady wynosi 3 lata.
10. Kandydatów do Rady Osiedla zgłaszają obecni na zebraniu członkowie spośród członków, którym przysługują prawa do lokali w budynku w którym wybierana jest Rada.
Wyłącza się możliwość zgłoszenia i wybór osoby nieobecnej na Zebraniu.

11. Nie może być wybrana do Rady Osiedla osoba zadłużona względem Spółdzielni z tytułu opłat czynszowych lub, która nie wpłaciła pełnego wkładu budowlanego za zajmowany lokal i garaż.
12. Kandydaci na liście wyborczej umieszczeni są na wspólnej liście jako reprezentujący budynek w kolejności alfabetycznej.
13. Głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu.
14. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, a Przewodniczący tej Komisji składa protokół z obliczania głosów prowadzącemu Zebranie Wyborcze dla ogłoszenia wyników wyborów.
15. Jeżeli w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą liczbę głosów i spowoduje to przekroczenie liczby miejsc w Radzie Osiedla, zarządza się wybory uzupełniające między tymi kandydatami.
16. Członkami Rady Osiedla zostają ci kandydaci, którzy uzyskali największą liczbę głosów na wspólnej liście wyborczej.

ZASADY ODWOŁYWANIA CZŁONKÓW RADY OSIEDLA

17. W trybie przewidzianym dla wyborów, Walne Zgromadzenie może odwołać wybranego członka Rady Osiedla, który:
 - 1) uchyla się od uczestniczenia w pracach Rady Osiedla,
 - 2) opuścił więcej niż 3 kolejne posiedzenia,
 - 3) swoim postępowaniem rażąco narusza Statut Spółdzielni oraz zasady współżycia społecznego, w tym jeśli dopuścił do powstania zadłużenia względem Spółdzielni,
 - 4) istnieją inne uzasadnione powody uniemożliwiające sprawowanie przez niego funkcji w Radzie.

§ 3

Z Zebrania Wyborczego sporządza się protokół, który po podpisaniu przez prowadzącego Zebranie oraz przez Sekretarza przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą.

**Zarząd Spółdzielni
„SAM 81”**