

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 1/2026

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
19.1	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Dembego 8b	Remont balkonów wraz z naprawą i malowaniem ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych (system wentylowany) kl. nr V.	11 szt.	ok. 55 m ²	5 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>6 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>7 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łącznie masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych (do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru robót budowlanych).</p> <p>8 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3.) hydroizolacja z membramy EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>9 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>10 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>11 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>12 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>13 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, gatunek I, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>14 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej: wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego, kołkowanie 6szt./m² i montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030, wykonanie tynku strukturalnego z pomalowaniem.</p> <p>15 Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz naprawa i malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.</p> <p>16 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>17 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>18 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>19 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót budowlanych.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami

WALDEMAR NAWAR
PREZESA ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU
Renata Gostkowska

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 1/2026

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.1	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. KEN 15	Remont kapitalny balkonów/loggi (system wentylowany) kl. nr IV i V z naprawą i malowaniem całych ścian elewacji przyległych do remontowanych balkonów.	16 szt.	180 m ²	8 500 zł	<p>Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca).</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.</p> <p>3 Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer.balkonu.</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.</p> <p>6 Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą trwale plastyczną (np. ALSAN FLASING)</p> <p>7 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>8 Wykonanie i montaż profilu okapowego-ostaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości ok. 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru robót budowlanych).</p> <p>9 Uzupełnienie wcześniej skutego tynku.</p> <p>10 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membramy EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).</p> <p>11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej.</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, gatunek I,kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Zerwanie docieplenia spodu płyty balkonowej</p> <p>16 Wykonanie docieplenia (zachować gr.wg.zdemontowanej warstwy) spodu płyty balkonowej z kołkowaniem 6szt./m² i montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem.</p> <p>17 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi np.. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz naprawa i malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.</p> <p>18 Naprawa tynków balustrad betonowych z wykonaniem tynku strukturalnego (kolor dopasować)</p> <p>19 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>20 Malowanie całych ścian elewacji przyległych do remontowanych balkonów (kolory wg. Projektu)</p> <p>21 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>22 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót budowlanych.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami	

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Waldemar Nawara

PREZES ZARZĄDU
Renata Jankowska

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 1/2026

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	oś „Bluszczańska” Warszawa ul. Orła 6B	Remont kapitalny balkonów. Strona wschodnia pion lok 6; 10, 14, 18, 20, 21 oraz strona południowa pojedynczy balkon lok. 25.	7 szt.	34 m ²	RAZEM ORLA BALKONY I TARASY 5000 zł zad. Nr 5.1	1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew). 2 Demontaż balustrady. 3 Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej, papy i szlichty spadkowej do płyty stropowej i demontaż balustrad. 4 Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu 5 Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu (do 4 cm) i wylanie szlichty spadkowej pod izolację papy. 6 Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy. 7 Wykonanie obróbek krawędzi balkonu z blachy aluminiowej pod progiem drzwi i na zakończeniu balkonu (na styku ocieplenia z posadzką). 8 Wykonanie izolacji balkonu z 2 warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (w razie konieczności dospawanie lub zamocowanie śrub mocujących balustrady) wykonanie izolacji na śrubach mocujących balustrady np. Alsan Faszing lub równorzędna (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych). 9 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia i ułożenie izolacji 3 cm styropianu pod posadzkę balkonu. 10 Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków . 11 Wykonanie szlichty spadkowej na balkonie z betonu B20 grubości do 5 cm. 12 Wykonanie obróbki na czołach szlichty betonowej (tak zwanej zetki o kształcie uzgodnionym z inspektorem) z uszczelnieniem na styku z okładziną balkonu. 13 Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na balkonie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali). 14 Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków. 15 Montaż i pomalowanie balustrad balkonowych farbami typu „Hameraït” lub lakierowanie kolor biały. 16 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót. 17 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni. 18 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót budowlanych.	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami	

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Waldemar Nawara

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 1/2026

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	oś „Bluszczańska” Warszawa ul. Orla 6B	Remont kapitalny tarasów. Tarasy od strony zachodniej nadbiurem lok 3; 4; 24; 26.	4 szt.	65 m ²	RAZEM ORLA BALKONY I TARASY 5000 zł zad. Nr 5.1	1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew). 2 Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej. 3 Zdjęcie izolacji termoizolacji 4 Wykonanie daszku zabezpieczającego przez deszczem 5 Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości tarasu 6 Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy. 7 Oczyszczenie izolacji z papy i przepustów krutek odpływowych (w razie konieczności , przy złym stanie ich wymiana na nowe) i zaguntowanie podłoża pod izolację z papy. 8 Wykonanie obróbek blacharskich pod progiem drzwi balkonowych (blacha ocynk) 9 Wykonanie izolacji balkonu z 2 warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru robót). 10 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia 11 Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu izolacji termicznej. 12 Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr około 20cm i szlichty dociskowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10 cm. /10 cm. z betonu B20 z domieszką uszczelniającą hydrobet grubości ok. 5 cm. 13 Wykonanie nowych rozdzieln między tarasem z nowych elementów (nowe przesła słupki i podstawy) i ich odpowiednie zamocowanie, zgodnie z podziałem tarasów dla poszczególnych lokali. 14 Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokolem na tarasie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali). 15 Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji. 16 Uzupełnienie ubytków tynku balustrad betonowych z malowaniem do pełnej wysokości (kolor dopasować) 17 Oczyszczenie oraz pomalowanie metalowych elementów balustrad (pochwyty) farbą typu "Hammerite " dwukrotnie kolor biały (konieczność odbioru robót przez Inspektora Nadzoru robót). 18 Wykonanie obróbek blacharskich na balustradach betonowych pod pochwytem z blach aluminiowej gr. 1mm. 19 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót. 20 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni. 21 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami	

ZASŁUPCA PREZESA Zarządu
Waldemar Nawara

PREZES Zarządu
Renata Gostkowska

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 1/2026

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana na ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]		Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1	(osiedle Bluszczańska) Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 2	Remont kapitalny tarasów (system tradycyjny) kl. 10 i narożnik północno-wschodni. Lokale 147, 148, 161, 162.	4 szt.	ok.182 m ²	10 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew).	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej tarasu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami
						2	Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej .	
						3	Zdjęcie izolacji i termoizolacji	
						4	Wykonanie daszku zabezpieczającego prowadzone prace przez deszczem.	
						5	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości tarasu.	
						6	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.	
						7	Oczyszczenie izolacji z papy i przepustów krutek odpływowych (w razie konieczności wymiana wpustów i krutek ściekowych) i zaguntowanie podłoża pod izolację z papy.	
						8	Wykonanie obróbek blacharskich pod progiem drzwi tarasów (blacha ocynk)	
						9	Wykonanie otworu i zamontowanie rzygacza systemowego do odprowadzenia wody z nienormatywnych opadów atmosferycznych.	
						10	Wykonanie z blachy lub taśm dylatacyjnych prześcia z izolacji tarasu na ścianę budynku i część tarasu pod budynkiem.	
						11	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BASF PCI PECIMOR 2K HYDROIZOLACJA, zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)	
						12	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.	
						13	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu izolacji termicznej.	
						14	Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr około 20 cm i szlichty dociskowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10 cm. /10 cm. z betonu B20 z domieszką uszczelniającą hydrobet grubości ok. 5 cm.	
						15	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na tarasie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).	
						16	Wykonanie okładzin na murkach rozdzielających tarasy, oraz wymiana części obróbek blacharski pogiętych lub skorodowanych i pomalowanie pozostałych farbami do blach dachowych kolor brąz.	
						17	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji.	
						18	Uzupełnienie ubytków tynku i pomalowanie balustrad betonowych (kolor dopasować do istniejącego).	
						19	Oczyszczenie oraz pomalowanie metalowych elementów balustrad farbą typu "Hammerite " dwukrotnie kolor brązowy połysk (konieczność odbioru robót przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).	
						20	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						21	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						22	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót budowlanych.	

Z. STEFKA PRZESŁA ZARZĄDU
Waldemar Nowara

PREZES ZARZĄDU
Renata Gosikowa