

## Szczegółowy zakres prac

Załącznik Nr 2a

Osiedle Budynek (adres)	Nazwa zadania	Zakres czynności	Oczekiwania od Oferenta
1	2	3	4
Warszawa, ul. Leszno 34/36	Utrzymanie czystości w budynku wielorodzinnym oraz przyległym do budynku terenie	<b>Budynek ul. Leszno 34/36 w Warszawie posiada 9 kondygnacji nadziemnych (mieszkalnych) i 1 kondygnację podziemną (piwnice); 67 lokali mieszkalnych, 6 lokali użytkowych, 4 klatki schodowe</b>	
		<b>Codziennie:</b>	
		1 Zamiatanie i mycie miejscowe schodów i korytarzy	
		2 Zamiatanie i mycie parteru	
		3 Ścieranie kurzu z poręczy	
		4 Mycie drzwi wejściowych - szyby	
		5 Czyszczenie na mokro skrzynek na listy	
		6 Mycie podłóg, drzwi i luster w windach	
		7 Sprzątanie pomieszczeń śmietnikowych	
		8 Usuwanie śmieci z trawników, chodników, ciągów jezdnych, miejsc postojowych	
		9 Opróżnianie koszy na śmieci	
		10 Sprzątanie placu zabaw	
		11 Zbieranie ulotek ze skrzynek pocztowych	
		<b>Raz w tygodniu:</b>	
		1 Mycie pasadzek całych klatek schodowych, schodów, korytarzy	
		2 Czyszczenie na mokro poręczy, balustrad, barierok schodowych, parapetów plastikowych, grzejników, skrzynek pocztowych i elektrycznych, gablot i tablic informacyjnych, drzwi wejściowych	
		3 Ścieranie kurzu z kontaktów elektrycznych	
		4 Mycie sprzętów na placu zabaw	
		<b>Na bieżąco:</b>	
		1 Usuwanie pajęczyny w budynku i pomieszczeniach śmietnikowych	
		2 Doręczanie mieszkańcom korespondencji otrzymanej z Działu Administracji	
		3 Wywieszanie informacji/ogłoszeń otrzymanych z Działu Administracji i usuwanie nieaktualnych informacji/ogłoszeń	
		4 Informowanie Działu Administracji o zauważonych uszkodzeniach zamków, stolarki okiennej, drzwiowej, wybitych szybach, itp..	
		5 Zgłaszanie do Działu Administracji usterek i nieprawidłowości wymagających naprawy lub interwencji konserwatora	
		<b>Raz w miesiącu:</b>	Oferta cenowa na wykonania prac wraz ze
		1 Wyrównywanie obrzeży i strzyżenie trawników; strzyżenie żywopłotów; okopywanie i pielienie drzew i krzewów	środkami czystości za 1 miesiąc.
		2 Czyszczenie na mokro rur c.o., instalacji wodnej itp.	(Fakturowanie w przypadku faktur VAT
		3 Czyszczenie na mokro szafek licznikowych, bezpiecznikowych ( piwniczne)	Teren wewnętrzny 23%VAT dla 38%
		4 Mycie pomieszczeń śmietnikowych	kwoty netto)
		5 Zamiatanie pomieszczeń wspólnych	Teren zewnętrzny 8%VAT dla 62% kwoty
		6 Mycie ścian na klatkach schodowych-lamperie	netto
		<b>Dwa razy w miesiącu:</b>	
		1 Mycie drzwi do pomieszczeń wspólnych	
		2 Zamiatanie, odkurzanie piwnic i korytarzy piwnicznych	
		3 Usuwanie chwastów z chodników,ciągów jezdnych i miejsc postojowych	
		<b>Jeden raz na kwartał:</b>	
		1 Mycie okien na klatkach schodowych	
		2 Mycie, wycieranie kloszy oraz opraw oświetleniowych na nieruchomości wspólnej	
		3 Dezynfekcja pomieszczeń śmietnikowych	
		4 Zamiatanie i czyszczenie pomieszczeń z urządzeniami i instalacjami technicznymi	
		<b>Okresowo według potrzeb:</b>	
		1 Mycie ścian w windach	
		2 Koszenie i wygrabianie trawników	
		3 Pielenie nasadzeń, stosowanie oprysków chwastobójczych oraz przeciw szkodnikom na przynależnej części posesji	
		4 Zamiatanie i grabienie liści	
5 Podlewanie trawników i nasadzeń			
6 Przycinanie oraz okopywanie drzew i krzewów; pielęgnacja żywopłotów			
7 Odśnieżanie, odladzanie i posypywanie mieszanką piaskowo-solną powierzchni utwardzonych w otoczeniu budynku (chodniki, drogi, parkingi, podjazd dla osób niepełnosprawnych, schody) w sposób ciągły w godzinach od 05:00 do 23:00 przez 7 dni w tygodniu, w sposób należyście zabezpieczający bezpieczne korzystanie.			
8 <u>Sól, mieszankę piaskowo-solną, środki ochrony roślin, nawozy dostarcza Spółdzielnia</u>			
<b>Według zlecenia:</b>			
1 Oprysk drzew przed szkodnikami			
2 Przesadzanie drzew			
3 Uzupełnianie kory ozdobnej przy roślinach			

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ  
oddelegowany do czasowego  
pełnienia funkcji Członka Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Renata Gościńska