

**Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 5/2026**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]		Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
28.1	os.Marki Marki Al. Piłsudskiego o 115D	Remont kapitalny dachu nad lokalami nr 30 i 60	Częściowy remont dachu około 86m ²	3500.00	1	Roboty przygotowawcze, transport i montaż rusztowania przysięnnego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowania, zabezpieczenie terenu budowy.	Oferta cenowa ryczałtowa na wykonanie całego zadania wraz z materiałami. Okna połaciowe zostają te same. W przypadku konieczności wymiany obróbek blacharskich okna połaciowego oraz przeprowadzenia związanych z tym prac naprawczych do odtworzenia stanu pierwotnego w lokalu mieszkalnym proszę podać cenę za sztukę.
					2	Rozbiórka obróbek blacharskich, rynny, pokrycia dachu i demontaż okien połaciowych.	
					3	Wykonanie deskowania pełnego pokrycia dachu (grubość desek 25 mm) na krokwiach deskowych (konieczność podwyższenia do płaszyzny istniejącego poziomu).	
					4	Wykonanie nowych obróbek blacharskich (rynny i rury spustowe, pasy podrynowe i nadrynowe).	
					5	Wykonanie izolacji z membrany paroprzepuszczalnej pokrycia dachu (membrany pokryciowej pod pokrycie z blachy) oraz naprawę izolacji stropodachu.	
					6	Zamontowanie lat i kontrlat dachu wraz z ich wy poziomowaniem.	
					7	Demontaż i montaż dostosowujący do nowego poziomu dachu 4 okien połaciowych (w przypadku uszkodzenia obróbek okien połaciowych ich wymiana i dostosowanie do blachy i spadku dachu).	
					8	Docieplenie 3 ścian powyżej dachu styropianem gr. 8 cm nad każdym z 2 dachów, zatopienie siatki, wykonanie tynku mineralnego oraz pomalowanie farbą silikonową w kolorze białym. Wykonanie obróbki blacharskiej na nowym dociepleniu .	
					9	Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej powlekanej pokryciowej w kolorze brązowym.	
					10	Wykonanie nowych obróbek blacharskich bocznych i kalenicowych z wycięciem wydr (wydrę wykonać szlifarką kątową pod kątem), uszczelnienie wydry uszczelniaczem dekarskim, montaż płoków przeciwniegowych.	
					11	Konieczność zabezpieczenia mieszkań poniżej przed zalaniem w trakcie prowadzonych prac i na zakończenie każdego dnia.	
					12	Zakres prac do wykonania wewnątrz lokali: 1.Przygotowanie miejsca pracy. Zabezpieczenie podłogi oraz mebli folią ochronną. 2.Obróbka gliców okien połaciowych. Wykonanie izolacji termicznej oraz paraizolacji wokół okien, montaż profili, obłożenie gliców płytą gipsowo-kartonową, szpachlowanie gliców, uszczelnienie silikonem wokół okien, gruntowanie i malowanie gliców farbą lateksową. 3. Posprzątanie miejsca po wykonanych pracach.	
					13	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
					14	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
					15	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
Renata Gostkowska