



MIĘDZYZAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”

z siedzibą w Warszawie ul. Orla 6B (KRS: 0000134688)

POSTĘPOWANIE NR 16/2025

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w Przetargu jest przyjęcie i spełnienie przez oferenta n.w. warunków:

1. Przetarg nieograniczony przeprowadzony zostanie na podstawie decyzji Zarządu MIĘDZYZAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”
2. Do przetargu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni.
4. Przedmiotem przetargu jest:

Świadczenie usług ochrony w formie bezpośredniej ochrony fizycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie na posterunku: ul. Za Łakami 1 i 3 (jeden posterunek) – zakres: 1 x 24 h + 1 x 12 h (06:30-18:30), we wszystkie dni tygodnia.

Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

Termin rozpoczęcia świadczenia usługi ochrony nie później niż od dnia 01 czerwca 2025 r.

- 5.1.1. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie **do dnia 15.05.2025 r. do godz. 12:00.** w Sekretariacie Biura Zarządu MIĘDZYZAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81” w Warszawie, ul. Orla 6B pisemnej oferty w języku polskim, w zamkniętej i opieczetowanej kopercie, zawierającej ofertę z załącznikami nr [Załącznik 1], [Załącznik 2], [Załącznik 4], [Załącznik 9] oraz [Załącznik 12]. Na kopercie należy podać nr postępowania Zamawiającego (tutaj „Postępowanie nr 16/2025”) oraz nazwę: „Oferenta”.

Złożona oferta powinna zawierać:

- 5.1.2. Ofertę na przetarg nieograniczony wypisaną na szablonie [Załącznik 4] w którym zostaną podane;
 - a) dane oferenta takie jak: nazwa firmy, dokładny adres, e-mail oraz załączony dokument potwierdzający jego status prawny, aktualny na dzień złożenia oferty wydruk bądź odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEiDG) lub krajowego rejestru sądowego, nr NIP, nr REGON a w przypadku osoby/-ów fizycznej/-ych nr PESEL oraz oświadczenie czy oferent jest podatnikiem podatku VAT,
 - b) data sporządzenia oferty,
 - c) szczegółowe określenie przedmiotu oferty, z zaznaczeniem zadań, na jakie oferta jest składana,
 - d) określenie systemu, w którym oferent będzie realizował przedmiot umowy,
 - e) termin ważności oferty,
 - f) **oferta cenowa w kwotach netto i brutto z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień sporządzenia oferty [Załącznik 4].** Cena wskazana w ofercie powinna być podana w PLN,

- 5.1.3. Wskazanie osoby lub osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta w [Załącznik 12 pkt 5].

- 5.1.4. **Kopię dowodu wpłaty wadium w wysokości 1 500,00 zł.**

Wadium zostanie zwrócone w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy.

- 5.1.5. Oświadczenia Oferenta - podpisane wg szablonu punkty 1,2,3,4,5,6 i 7 zawarte w [Załącznik 12], a w tym;
 - a) oświadczenia oferenta, że spełnia on warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia [Załącznik 12 pkt 1],

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

(Waldemar Nawara

- b) oświadczenia oferenta, że nie ma przeciwwskazań do uczestnictwa oferenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia [Załącznik 12 pkt 2],
 - c) oświadczenie oferenta o utracie wadium w przypadku nie zawarcia umowy przez Oferenta w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty Oferenta
 - d) oświadczenia oferenta o zapoznaniu się z miejscem wykonywania usług ochrony [Załącznik 12 pkt 4].
Oferent powinien osobiście zapoznać się z aktualnym stanem miejsca wykonywania usług ochrony stanowiących przedmiot postępowania.
- 5.1.6. Kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej zakresem odpowiedzialność związaną z nienależytym wykonaniem/niewykonaniem lub wyrządzeniem szkody w związku z/przy okazji wykonywania usług ochrony będących przedmiotem niniejszego przetargu.
- 5.1.7. Paraflowany wzór umowy – [Załącznik 9],
- 5.1.8. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty:
- a) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do prowadzenia usług określonych w SIWZ,
 - b) wykaz podobnych usług, jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich trzech lat,
 - c) dokument potwierdzający posiadanie przez pracowników firmy uprawnień umożliwiających im wykonywanie usług określonych w SIWZ,
 - d) referencje na usługi ochrony od innych zleciodawców
- 5.3 Oferta i załączniki winny być podpisane przez uprawnionych do złożenia oferty przedstawicieli Oferenta, a każda strona przez nich paraflowana.
6. Oferty są oceniane zgodnie z kryteriami: cena - 97,00 %, referencje – 3,00 %.
7. **Rozpoczęcie świadczenia usługi ochrony powinno nastąpić nie później niż od godz. 00.00 dnia 01.06.2025 r.**
8. Wykaz siedzib Administracji Osiedli i/lub osób upoważnionych do kontaktu, zawarto w [Załącznik 10].
9. Oferent jest zobowiązany do pobrania materiałów przetargowych (bezpłatnie) dla całego zakresu prac ze strony internetowej Spółdzielni: **www.sam-81.pl** lub od administratorów poszczególnych osiedli zgodnie z [Załącznik 10].
10. Zleceniobiorca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Administracją Spółdzielni przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
11. Majątek Zleceniobiorcy znajdujący się w miejscu realizacji zamówienia pozostaje pod ochroną Zleceniobiorcy.
12. Zleceniobiorca nie ma prawa wykonywania podłączeń odbiorników energii elektrycznej do sieci 230/400V na terenie obiektów **MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”** bez zgody Zamawiającego. Potrzebę podłączenia należy zgłosić Administratorowi Spółdzielni.
13. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę. Termin płatności faktury wynosi **14 dni** od daty wykonania usługi i doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury **wyłącznie na konto Zleceniobiorcy zamieszczone w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. „białej liście”).**
14. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
15. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta, unieważnienia przetargu lub nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.
16. Dokonany przez Komisję Przetargową wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd **MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”** w Warszawie.
17. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** zastrzega sobie poufność wszystkich danych handlowych.
18. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** nie zwraca oferentom nadesłanych materiałów.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU


Waldemar Nawara



Instrukcja (skrótowa) złożenia oferty w Postępowaniu nr 16/2025:

1. Należy wydrukować załączniki nr [Załącznik.1], [Załącznik.2], [Załącznik.4] , [Załącznik.9], [Załącznik.12] .
2. Należy przygotować ww. załączniki wg procedury:
 - a) [Załącznik.1] – Należy podpisać wydruk Ogłoszenia o przetargu: [Załącznik.1].
 - b) [Załącznik.2] Należy podpisać wydruki SIWZ
 - c) [Załącznik.4] – Należy wypełnić i podpisać szablon „Oferty”: [Załącznik.4].
 - d) [Załącznik.9] – Należy podpisać wzór „Umowy”: [Załącznik.9].
 - e) [Załącznik.12]- Należy wypełnić i podpisać wszystkie wymagane pola w „Oświadczeniach do przetargu nieograniczonego”: [Załącznik.12].
 - f) należy dołączyć podpisane kopie wymaganych w pkt 5 SIWZ dokumentów, a w tym:
 - CIDG (lub inne określone w pkt 5.1.2.a)
 - dowód opłaty wadium
 - polisę ubezpieczeniową.
3. Dokumenty i referencje potwierdzające wiarygodność ekonomiczną i techniczną
- 4.. Kopertę należy opisać: „Oferta”, „Postępowanie nr 16/2025”.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Waldemar Nawara

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska