

**Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla Postępowania Nr 4/2025**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość podjazdów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	osiedle Bluszczańska Warszawa ul. Bluszczańska 74	Remont podjazdów dla wózków od strony południowej	1 szt.	około 48 m ² podjazdu + około 19,5 m ² elewacji.	2 700 zł	1 Skucie płytek , szlichty, pozostałych warstw do płyty podjazdu.	Oferta cenowa ryczałtowa na całe zadanie wraz z materiałami i utylizacją odpadów.
						2 Oczyszczenie i przygotowanie do malowania balustrad i pochwyty podjazdu.	
						3 Wyrównanie ściany i podłoża zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji i zgruntowanie podłoża preparatem gruntującym.	
						4 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej : izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)	
						5 Wykonanie osłonowego docieplenia styropianem na izolacji poziomej i do wysokości podłoża z kostki styropianem gr 2 cm.	
						6 Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej typu „HOLAND” kolor czerwony lub brązowy gr 6 cm, na szlichtie spadkowej pod okładziną z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						7 Skucie tynku mozaikowego ze ścian bocznych podjazdu , oczyszczenie ścian pod warstwy zbrojące .	
						8 Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków .	
						9 Wykonanie warstwy zbrojącej z keju i siatki na ścianach bocznych podjazdów pod tynk mozaikowy.	
						10 Wykonanie cokołów z płytek ceramicznych nad kostką do obróbek blacharskich a na wyższych fragmentach ścian 20 cm oraz za fugowanie.	
						11 Wykonanie tynku mozaikowego na wyrównanym i zagruntowanym podłożu na ścianach bocznych podjazdu Kolor zbliżony do istniejącego.	
						12 Pomalowanie balustrad , oraz metalowych części konstrukcji podjazdu farbami prosto na rdzę typu Hammerite, 2 warstwy, kolor ciemny brąz polysk.	
						13 Wykonanie obróbek blacharskich na murkach podjazdu , wraz z wcześniej naprawą tych murków po obróbki .	
						14 Wykonanie wyrównania obecnej kostki na połączeniu znową nawierzchnią podjazdu.	
						15 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						16 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót	

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Maria Paczos

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska

**Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla Postępowania Nr 4/2025**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość podjazdów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.	osiedle Bluszczańska Warszawa ul. Bluszczańska 76	Remont podjazdów dla wózków od strony wschodniej, zachodniej i północno-zachodniej	3 szt.	około.150 m ² podjazdu + około 164 m ² elewacji.	8 700 zł	1 Skucie płytek , szlichty, pozostałych warstw do płyty podjazdu.	Oferta cenowa ryczałtowa na całe zadanie wraz z materiałami i utylizacją odpadów.
						2 Oczyszczenie i przygotowanie do malowania balustrad i pochwyków podjazdu.	
						3 Wyrównanie ściany i podłoża zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji i zgruntowanie podłoża preparatem gruntującym.	
						4 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej : izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)	
						5 Wykonanie osłonowego docieplenia styropianem na izolacji poziomej i do wysokości podłoża z kostki styropianem gr 2 cm.	
						6 Wykonanie nawierzchni z Kostka Brukowa TETRA 6 cm „Wapień Dewoński” BRUK-BET na szlichtzie spadkowej pod okładziny z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						7 Skucie tynku mozaikowego ze ścian bocznych podjazdu , oczyszczenie ścian pod warstwy zbrojące .	
						8 Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków .	
						9 Wykonanie warstwy zbrojącej z keju i siatki na ścianach bocznych podjazdów pod tynk mozaikowy.	
						10 Wykonanie cokołów z płytek ceramicznych nad kostką do obróbek blacharskich a na wyższych fragmentach ścian 20 cm oraz za fugowanie.	
						11 Wykonanie tynku mozaikowego na wyrównanym i zagruntowanym podłożu na ścianach bocznych podjazdu Kolor zbliżony do istniejącego.	
						12 Pomalowanie balustrad , oraz metalowych części konstrukcji podjazdu farbami prosto na rdzę typu Hammerite, 2 warstwy, kolor ciemny brąz polysk.	
						13 Wykonanie obróbek blacharskich na murkach podjazdu , wraz z wcześniej naprawą tych murków po obróbki .	
						14 Wykonanie wyrównania obecnej kostki na połączeniu znową nawierzchnią podjazdu.	
						15 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						16 Wykonanie warstwy wykończeniowych na wyciętym fragmencie styropianu i pomalowanie farbami elewacyjnym w kolorze elewacji.	
						17 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						18 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						19 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Maria Paczós

PREZES ZARZĄDU

98
Renata Gostkowska