Załącznik Nr 2a

Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania Nr 5/2025

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana powierzchnia do remontu [m^2]	Wadium [zł]		Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5		6	7
25.1	Marki Al. Pilsudskiego 115D	Remont kapitalny dachu nad lokalami Nr 14 i Nr 45	około 86 m²	3 600 zł	1	Roboty przygotowawcze, transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowania, zabezpieczenie terenu budowy.	Oferta cenowa ryczałtowa na wykonanie całego zadania wraz z materiałami. **Okna połaciowe zostają te same; w przypadku konieczności wymiany obróbek blacharskich okna połaciowego proszę o podanie ceny za sztukę.**
					2	Rozbiórka obróbek blacharskich, rynny, pokrycia dachu i demontaż okien połaciowych.	
					3	Wykonanie deskowania pełnego pokrycia dachu (grubość desek 25 mm) na krokwiach deskowych (konieczność podwyższenia do płaszczyzny istniejącego poziomu)	
					4	Wykonanie nowych obróbek blacharskich (rynny i rury spustowe, pasy podrynowe i nadrynnowe) .	
					5	Wykonanie izolacji z membrany paroprzepuszczalnej pokrycia dachu (membrany pokryciowej pod pokrycie z blachy) oraz naprawę izolacji stropodachu.	
					6	Zamontowanie łat i kontrłat dachu wraz z ich wypoziomowaniem.	
					7	Demontaż i montaż dostosowujący do nowego poziomu dachu 4 okien połaciowych (W przypadku uszkodzenia obróbek okien połaciowych ich wymiana i dostosowanie do blachy i spadku dachu)	
					8	Docieplenie 3 ścian powyżej dachu styropianem gr. 5 cm nad każdym z 2 dachów , zatopienie siatki, wykonanie tynku mineralnego oraz pomalowanie farbą sylikonową w kolorze białym. Wykonanie obróbki blacharskiej na nowym dociepleniu.	
					9	Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej powlekanej pokryciowej w kolorze brązowym	
					10	Wykonanie nowych obróbek blacharskich bocznych i kalenicowych z wycięciem wydr, (wydrę wykonać szlifierką kątową pod kątem), uszczelnienie wydry uszczelniaczem dekarskim, montaż płotków przeciwśniegowych	
					11	Konieczność zabezpieczenia mieszkań poniżej przed zalaniem w trakcie prowadzonych prac - na zakończenie każdego dnia	
					12	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót	
					13	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
					14	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki	

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu
Maria Paczos

PREZES ZARZĄDU
Renata Gostkowska