

do ogłoszenia o naborze na stanowisko **konserwator robót ogólnobudowlanych**

Zakres obowiązków konserwacyjnych

1. Naprawa, montaż, wymiana i regulacja: zamków, zawiasów, progów, pochwytów, samozamykaczy, blokad, rygli w drzwiach wejściowych na klatki schodowe, do piwnic i pomieszczeń technicznych
2. Usuwanie i naprawa pęknięć i ubytków na ścianach w mieszkaniach objętych gwarancją, na klatkach schodowych, w pomieszczeniach technicznych i w garażach
3. Odnawianie mieszkań i innych pomieszczeń po zalaniach powstałych w wyniku awarii instalacji wody lub CO, podtopień, przecieków dachów, balkonów, parkingów lub tarasów.
4. Wykonywanie remontów balkonów, usuwanie przecieków, wykonywanie i naprawa izolacji na balkonach, układanie terakoty, malowanie balustrad
5. Malowanie i renowacja ścian i stropów wewnątrz budynków i na elewacji
6. Wykonywanie zleconych napraw i regulacji okien i drzwi w mieszkaniach objętych gwarancją
7. Wykonywanie prowizorycznych daszków zabezpieczających prace na rusztowaniach, balkonach lub dachach
8. Wykonywanie wszelkich prac stolarskich i ciesielskich
9. Ustawianie rusztowań zgodnie z nabytymi umiejętnościami i sztuką budowlaną
10. Wykonywanie napraw dachów spadzistych wykonanych z blachy oraz płaskich wykonanych z pap termozgrzewalnych, wymiana lub naprawa obróbek blacharskich na dachach, parapetach, balkonach i tarasach
11. Naprawa kominów kratek, żaluzji i wywiewek
12. Montaż i naprawa płotków przeciwniegowych, ław kominiarskich, drabinek i kotew dachowych, zabezpieczeń przeciwko ptakom
13. Usuwanie sopli i nawisów śnieżnych w okresie zimowym
14. Naprawa i renowacja terenu, ciągów pieszych, naprawa przepustów podziemnych i przyłączy do budynków, naprawa ułożenia nawierzchni i obrzeży chodników i dróg osiedlowych
15. Naprawa, konserwacja i renowacja zabawek na placu zabaw
16. Wymiana piasku w piaskownicach
17. Naprawa i konserwacja sprzętu do konserwacji budynków
18. Wykonywanie prac ślusarskich i spawalniczych, montaż ogrodzeń
19. Naprawa pokryć dachowych, obróbek blacharskich, ław kominiarskich oraz naprawa kominów i uzupełnianie kratek wentylacyjnych
20. Naprawa innych elementów budynku będących w konserwacji administracji lub przyjętych do naprawy osobnymi decyzjami np. Zarządu spółdzielni



21. Wykonywanie nasadzeń drzew i krzewów
22. Zgłaszanie do przełożonych dostrzeżone usterki i wady w budynkach i ich otoczeniu, szczególnie takie, które mogą stanowić zagrożenie dla mieszkańców i innych użytkowników
23. Wykonywanie innych prac zleconych przez kierownika administracji lub przełożonych
24. Wszystkie prace mają być uprzednio zlecone i uzgodnione z przełożonym
25. Po wykonaniu prac, konserwator ma obowiązek zgłosić ten fakt przełożonemu w celu ewentualnego odbioru i otrzymania nowego zlecenia
26. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, stosując właściwe zabezpieczenie (kaski, uprząże, linki asekuracyjne) i odzież ochronną
27. Zgłaszać przykłady naruszania zasad bezpieczeństwa przez innych współpracowników do przełożonych.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Waldemar Nawara

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska