

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE Nr/2024 (Umowa)

zawarta w dniu2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „SAM-81” z siedzibą: 00-143 Warszawa, ul. Orla 6 B; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000134688**; NIP: 525-000-69-11; REGON 000920730; reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni w osobach:

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zawarta w wyniku wyboru oferty złożonej w przetargu nieograniczonym: Postępowanie 35/2024.

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że sprawuje zarząd nad nieruchomością położoną w **Warszawie przy ul. Grupy AK „Północ” 2** oraz posiada wystarczające środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), co potwierdza dowodem posiadanych uprawnień stanowiącym **Załącznik Nr 1** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy

§ 2

Przedmiot Umowy, obowiązki Stron, odpowiedzialność

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
Dokumentację projektowo – kosztorysową, w tym projekt budowlano – wykonawczy, wymiany instalacji poziomów i pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji ciepłej (bez wymiany instalacji wody w lokalach) oraz instalacji p.poż. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grupy AK Północ 2 w Warszawie obejmującą wykonanie projektu z przedmiarami i kosztorysami wraz z nadzorem autorskim.
2. Opracowanie powinno zostać wykonane w sposób kompletny dla projektowanych robót zgodnie z prawem budowlanym i zawierać m.in.:
 - 1) Inwentaryzację w zakresie:
 - przyłączy wody wewnątrz budynku,
 - punktów poboru wody zimnej i ciepłej,
 - instalacji, czynnych i nieczynnych, zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji
 - oraz instalacji p. poż. (poziomy i pion) wraz ze wskazaniem rurociągów/instalacji do likwidacji.
 - 2) Projekt budowlano-wykonawczy obejmujący między innymi:
 - projekt wymiany i przebudowy instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
 - projekt wymiany i przebudowy instalacji p.poż.,
 - uzgodnienia projektu z rzeczoznawcami ds. ppoż., higieniczno - sanitarnych, bhp,

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Tomasz Fdzan

1

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska

- aksonometryczny schemat eksploatacyjny,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Kosztorys inwestorski, przedmiar.

Szczegółowe warunki wykonania i zakres prac objętych Umową określa:

- **Załącznik Nr 2** do Umowy – Załącznik Nr 2 do SIWZ – Postępowanie nr 35/2024 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr zadania: 3.7
 - **Załącznik Nr 3** do Umowy – Załącznik Nr 2a do SIWZ – szczegółowy opis zamówienia dla postępowania nr 35/2024,
 - **Załącznik Nr 4** – Załącznik Nr 1 do SIWZ – Ogłoszenie Przetargu Nieograniczonego Postępowanie 35/2024,
 - **Załącznik Nr 5** - Oferta złożona przez Wykonawcę w dniu roku z załącznikami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych, rodzaju materiałów oraz technologii wykonania robót przyjętych w projekcie z Zamawiającym.
 4. Dokumentacja, w ramach określonego w §4 wynagrodzenia, zostanie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - 1) w wersji papierowej:
 - a) projekt z przedmiarami w 3 egz.,
 - b) kosztorys inwestorski i ślepy w 3 egz.;
 - 2) w wersji elektronicznej na płycie CD z wersją elektroniczną projektu w formacie PDF i kosztorysów w formacie .ATH
 5. Prace zostaną wykonane siłami własnymi Wykonawcy i z wykorzystaniem jego materiałów, programów i urządzeń.
 6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się z budynkiem przy **ul. Grupy AK Północ 2 w Warszawie** oraz wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji, która będzie przewidywała wykorzystanie wyłącznie z materiałów posiadających wymagane przepisami atesty i certyfikaty, dostępnych na runku polskim.
 8. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z zachowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa w szczególności art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz normami i normatywami, w tym dokumentacja będzie zawierała wszelkie uzgodnienia i specyfikację wykonania i odbioru robót wykonanych zgodnie z projektem, oraz uzgodnienia i pozwolenia właściwych władz jeżeli będą wymagane.
 9. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy dokumenty i dane niezbędne do wykonania prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego oraz zobowiązuje się do udzielenia niezbędnych wyjaśnień w zakresie w jakim posiada wiedzę.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie błędy w projekcie (błędy w sztuce) i kosztorysie, w tym za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników lub osób wykonujących prace w jego imieniu oraz za osoby, którym powierzył wykonywanie prac objętych Umową.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Umowy, w szczególności w przypadku, w którym w dokumentacji nie zostaną zaprojektowane prace i/lub nieuwzględnione w kosztorysie, które zgodnie z wiedzą i sztuką winny zostać przewidziane a skutkują koniecznością zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych zamówień wykonawcom robót wykonywanych w oparciu o dokumentację wykonaną przez Wykonawcę zgodnie z Umową.
 12. Wykonawcy nie wolno powierzyć wykonania całości, lub przeważającej części prac innemu podmiotowi/innej osobie.
 13. Strony dokonają komisyjnego odbioru prac objętych niniejszą Umową w siedzibie Zamawiającego, z którego sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru prac

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Tomasz Fazan

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska

na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem przekazania. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia prac jeżeli zawierają one wady lub nie są kompletne.

14. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, w ramach określonego w § 4 wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych na zasadzie wyłączności do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją projektową w dowolny sposób według uznania Zamawiającego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje wszystkie pola eksploatacji związane z przedmiotem i celem Umowy, w tym w szczególności:
- a) wykonanie, przebudowa, rozbudowa instalacji, wymiana instalacji zw., c.w., c.c.w. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, obejmującą wykonanie projektu z przedmiarami i kosztorysami w budynku przy ul. Grupy AK „Północ” 2 w Warszawie
 - b) wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w formie papierowej i w formie elektronicznej w dowolnym formacie,
 - c) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości,
 - d) w zakresie obrotu egzemplarzami na których zostanie utrwalona dokumentacja w zakresie niezbędnym do wykonania, przyjęcia, uzyskania wszelkich pozwoleń i wykonania robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem Umowy, oraz robót z nimi związanych,
 - e) udostępnienie w taki sposób, aby możliwa była realizacja projektów i podpisanie umów z wykonawcami, oraz wykonanie robót,
 - f) w zakresie dokonania zmian w dokumentacji przez osoby trzecie posiadające odpowiednie uprawnienia zgodnie z wolą Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zmiany wprowadzone przez inne osoby niż Wykonawca muszą być wyraźnie zaznaczone, aby nie było wątpliwości kto jest ich autorem.
 - g) Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 12, w tym dokonywania zmian w sporządzonej dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
16. Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie przez Zamawiającego nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót zgodnie z projektem sporządzonym przez Wykonawcę innej osobie posiadającej stosowne uprawnienia.
17. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej, które Zamawiający ma prawo zgłaszać również po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia braków lub wad dokumentacji w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wskazanemu w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo zlecenia naprawy/dokończenia prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
- ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:
- Ww. osoby nie są jednak uprawnione do zmieniania zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 3

Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac:
- termin rozpoczęcia: **po podpisaniu Umowy,**

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU


Tomasz Fazan

PREZES ZARZĄDU


Renata Gostkowska

- termin zakończenia: **do 20.12.2024 r.**
2. Za termin zakończenia prac przyjmuje się termin określony w protokole odbioru prac podpisanym przez obydwie Strony.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy Strony ustaliły na kwotę:.....
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy i wykonywanie nadzoru autorskiego jest ceną ryczałtową obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
3. Zapłata za należyte wykonanie robót objętych niniejszą Umową dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane prace potwierdzone protokołem odbioru prac, o którym mowa w § 2 ust. 11 Umowy.
4. Fakturę za wykonane roboty Wykonawca wystawi na: Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81” 00-143 Warszawa ul. Orla 6B, NIP: 525-000-69-11.
5. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane w fakturze i zamieszczone w wykazie informacji o czynnych podatnikach VAT.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nie zamieszczonego w wykazie wskazanym w ust. 5 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zamieszczonego w wykazie wskazanym w ust. 5. Wstrzymanie się przez Zamawiającego z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie nie jest opóźnieniem ani zwłoką Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 5

Gwarancja

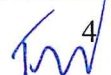
Wykonawca udziela Zamawiającemu, na wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, trzyletniej gwarancji dobrej jakości, której bieg rozpoczyna się od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % określonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w zakończeniu prac,
 - b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% określonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia brutto,
 - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% określonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
2. Jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda będzie przewyższała wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU


Tomasz Fazan

PREZES ZARZĄDU



§ 7

Zabezpieczenie

2. Wykonawca wniósł tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie pieniężne w wysokości zł. (słownie: złotych), które zostanie Wykonawcy zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni po upływie terminu gwarancji wskazanego w § 5, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
3. Z wskazanej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia Zamawiający jest uprawniony zaspokoić swoje wszelkie roszczenia związane z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy przez Wykonawcę, w tym karę umowną.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią Umowy są wymienione w Umowie Załączniki.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie spory wynikłe z postanowień Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.

§ 9

Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

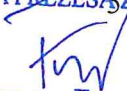
Załączniki:

1. **Załącznik Nr 1** - dowód posiadanych przez Wykonawcę uprawnień,
2. **Załącznik Nr 2** do Umowy – Załącznik Nr 2 do SIWZ – Postępowanie nr 35/2024 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr zadania:3.7
3. **Załącznik Nr 3** do Umowy – Załącznik Nr 2a do SIWZ – szczegółowy opis zamówienia dla postępowania nr 35/2024,
4. **Załącznik Nr 4** – Załącznik Nr 1 do SIWZ – Ogłoszenie Przetargu Nieograniczonego Postępowanie 35/2024,
5. **Załącznik Nr 5** - Oferta złożona przez Wykonawcę w dniu roku z załącznikami,
6. **Załącznik Nr 6** – Polisa OC Wykonawcy,
7. **Załącznik Nr 7** - Dowód wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w kwocie zł

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU


Tomasz Fojcik

PREZES ZARZĄDU


Renata Gostkowska