

UMOWA Nr/2024
na wykonanie dokumentacji technicznej stopnia wykorzystania resursu
urządzeń dźwigowych.

zawarta w dniu2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano - Mieszkaniową „SAM-81” z siedzibą: 00-143 Warszawa, ul. Orla 6 B; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000134688**; NIP: 525-000-69-11; REGON 000920730; reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni w osobach:

1. **Renata Gostkowska** – Prezes Zarządu
2. **Tomasz Fazan** – Zastępca Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty **Wykonawcy** złożonej w przetargu nieograniczony, w **postępowaniu Nr 40/2024**

§ 1

Oświadczenia Stron

1. **Zamawiający** oświadcza, że sprawuje zarząd nad nieruchomościami położonymi w **Warszawie przy ul. Zaruby 11 i Al. KEN 15** oraz posiada wystarczające środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy, co potwierdza dowodem posiadanych uprawnień stanowiącym **Załącznik Nr 1** do Umowy, oraz posiada wszelkie środki niezbędne do prawidłowego wykonywania usług będących przedmiotem Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy, obowiązki Stron

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

Wykonanie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania resursu 27 szt. urządzeń dźwigowych na terenie nieruchomości w Warszawie:

- 1) ul. Zaruby 11 – 15 szt. (zadanie Nr Z11)
- 2) Al. KEN 15 – 12 szt. (zadanie Nr K15)
zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Umowy
2. Usługi będą wykonywane przez **Wykonawcę** siłami własnymi **Wykonawcy** i z wykorzystaniem jego materiałów, programów i urządzeń.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się z dźwigami, szybami, warunkami, dokumentami i danymi, które są niezbędne do wykonania usług będących przedmiotem Umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania usług z zachowaniem obowiązków wynikających z przepisów obowiązującego prawa i zasadami współczesnej wiedzy i techniki.
5. **Zamawiający** zobowiązany jest udostępnić **Wykonawcy** dokumenty i dane związane z wykonywaniem przez **Wykonawcę** usług, będące w posiadaniu **Zamawiającego**,

- a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonywania usług oraz na poprawność ich wykonywania.
6. **Wykonawcy** nie wolno powierzyć wykonania całości lub części prac innemu podmiotowi/innej osobie.

§3

Sposoby przekazywania informacji, klauzula poufności, przetwarzanie danych

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - ze strony **Zamawiającego**:
 - ze strony **Wykonawcy**Ww. osoby nie są jednak uprawnione do zmieniania zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zmiana osób upoważnionych do wymiany informacji wynikających z realizacji Umowy, wskazanych w ust. 1, możliwa jest po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Informacje techniczne lub handlowe przekazywane w związku z realizacją Umowy nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane, ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób zarówno w okresie obowiązywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu.
4. Postanowienia ust. 3 nie dotyczą informacji:
 - powszechnie znanych,
 - informacji, których ujawnienie żąda uprawniony do tego na podstawie obowiązujących przepisów organ,
 - informacji na ujawnienie których wyraziła druga Strona w formie pisemnej.
5. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do przetwarzania przez **Wykonawcę** danych osobowych administratorów budynków wskazanych w Załączniku Nr 2 do Umowy, w zakresie imienia i nazwiska, oraz wskazanego w dokumentacji przetargowej adresu i telefonu w celu wykonania Umowy i tylko w okresie obowiązywania Umowy.
6. **Wykonawca** nie jest upoważniony do przetwarzania danych osobowych w jakimkolwiek innym celu niż wskazany w ust. 5.

§ 4

Termin obowiązywania Umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
2. Każdej ze Stron służy prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania wszystkich materiałów, informacji i danych jakie zgromadził czasie/w związku z realizacją Umowy na wszystkich nośnikach informacji oraz trwale usunąć wszystkie materiały, dane i informacje z nośników które nie mogą być przekazane **Zamawiającemu**, takich jak dyski twarde, serwer **Wykonawcy**. Z czynności trwałego usunięcia danych i informacji **Wykonawca** zobowiązany jest sporządzić protokół usunięcia i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie 5 dni roboczych od rozwiązania/wygaśnięcia Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy Strony ustaliły na podstawie złożonej przez **Wykonawcę** oferty, która stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy na kwotę.....brutto.

2 ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU

Tomasz Fazan

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska

2. Zapłata za należyte wykonanie dokumentacji objętych niniejszą Umową dokonywana będzie na podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę** za zrealizowane i odebrane prace, zgodnie z terminami określonymi w załączniku Nr 2, potwierdzone protokołem odbioru.
3. Faktury za wykonane usługi **Wykonawca** będzie wystawiał na: Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81” 00-143 Warszawa ul. Orla 6B, NIP: 525-000-69-11.
4. Termin płatności faktur wynosi 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę po spełnieniu postanowień ust. 2.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy.
6. Nie przewiduje się udzielania **Wykonawcy** zaliczek.
7. **Wykonawca** oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku VAT.
8. Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę cesji wynagrodzenia należnego mu w związku z realizacją niniejszej Umowy na inny podmiot bez zgody **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do wskazania w fakturze rachunku bankowego do zapłaty należnego mu wynagrodzenia znajdującego się w wykazie informacji o podatnikach VAT (na tzw. „białej liście”). W przypadku wskazania przez **Wykonawcę** rachunku bankowego innego niż wskazany w zdaniu poprzedzającym **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez **Wykonawcę** rachunku o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu bez żadnych konsekwencji po jego stronie za opóźnienie w zapłacie.¹⁾

§ 6

1. Wpłacona przez Wykonawcę kwota wadium w wysokościzł (słownie: złotych) zostanie zaliczona na poczet kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie niniejszej umowy. Zabezpieczenie służy do naprawienia szkód/pokrycia roszczeń, których pokrycie lub naprawa obciąża Wykonawcę a w części niewykorzystanej podlega zwrotowi po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Kwota zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury, po wykonanie całego zadania będącego przedmiotem Umowy .

§ 7

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za opóźnienie w terminie realizacji usług określonych w § 1 pkt. 1 w wysokości 0,1 % wskazanego w § 5 ust.1 wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w zakończeniu wykonania usługi w stosunku do ustalonego terminu jej wykonania.
2. Za każde pisemne upomnienie dotyczące nienależytego wykonania usługi **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 100,00 zł.
3. Każda ze Stron zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto za odstąpienie od Umowy z jej winy.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Kary umowne są niezależne od siebie.
6. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań uzupełniających przekraczających wysokość zastrzeżonych kar umownych za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** usług.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

3

Tomasz Fazan

PREZES ZARZĄDU
Renata Gostkowska

§ 8

Poufność

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich materiałów, dokumentów oraz informacji, w szczególności: finansowych, handlowych, organizacyjnych, technicznych, technologicznych, otrzymanych lub uzyskanych w sposób zamierzony lub przypadkowy od drugiej Strony (jej pracowników lub współpracowników) w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej (zwanym dalej łącznie "Informacjami") w związku z realizacją Umowy, poczynając od dnia podpisania Umowy.
2. Strony zobowiązują się poinformować o obowiązkach wynikających z Umowy wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z Informacjami. Strony ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z Umowy przez osoby wyżej wskazane, jak za działania własne.
3. Jeżeli nie będą wymagać tego przepisy obowiązującego prawa ani nie będzie to konieczne dla potrzeb wykonania Umowy, w czasie jej trwania Stronie nie wolno bez uprzedniego wyraźnego pisemnego zezwolenia drugiej Strony w sposób bezpośredni ani pośredni ujawniać, przekazywać, udostępniać ani też wykorzystywać we własnym lub cudzym interesie Informacji dotyczących drugiej Strony.
4. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania Informacji gwarantowały zabezpieczenie Informacji przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
5. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie poufności przekazywanych sobie nawzajem Informacji.
6. W przypadku żądania udostępnienia Informacji przez organ lub inny podmiot do tego uprawniony z mocy obowiązujących przepisów prawa lub stosownego porozumienia z organem Strona, do której żądanie zostało skierowane, jest obowiązana niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę, chyba, że przepisy prawa tego zabraniają.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią Umowy są wymienione w Umowie załączniki.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory wynikłe z postanowień Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 10

Zmiany oraz uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) sposób wykonania umowy przez **Wykonawcę** nie podlega nadzorowi ze strony Zamawiającego,
- 2) zamiarem Stron nie jest zawarcie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Uprawnienia
2. Załącznik Nr 2 – Zakres i terminy wykonania prac
3. Załącznik Nr 3 – Oferta Dostawcy
4. Załącznik Nr 4 – Ogłoszenie o przetargu
5. Załącznik Nr 5 – Polisa OC Wykonawcy

Wykaz nieruchomości i terminy realizacji

Lp.	Adres	Nazwa zadania	Ilość	Zakres prac i terminy realizacji:
1	2	3	4	5
1	ul. Zaruby 11 Warszawa	zadanie Nr Z11: Opracowanie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania ресурсu	15 klatek; -15 urządzeń dźwigowych Schindler	Spółdzielnia Mieszkaniowa SAM-81 zleca opracowanie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania ресурсu 15 dźwigów na budynku ul. Zaruby 11 w klatkach od I do XV. Termin wykonania 5 szt. (kl. I-V) do 25.11.2024 r. i 10 szt. (kl. VI-XV) do 15.01.2025 r.
2	Al. KEN 15 Warszawa	zadanie Nr K15: Opracowanie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania ресурсu	12 klatek; -12 urządzeń dźwigowych Schindler	Spółdzielnia Mieszkaniowa SAM-81 zleca opracowanie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania ресурсu 12 dźwigów na budynku Al. KEN 15 w klatkach od I do XII. Termin wykonania do 31.01.2025 r.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU


 Tomasz Fazan

PREZES ZARZĄDU


 Renata Gostkowska