

MIĘDZYZAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”
z siedzibą w Warszawie ul. Orła 6B (KRS: 0000134688)

POSTĘPOWANIE NR 40/ 2023

PRZETARG NIEOGRANICZONY

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Numery zadań: 2.1 ; 3.1 i 3.2 ; 3.3 ; 7.1 ; 8.1 ; 9.1 ; 12.1 ; 12.2 ; 15.1 ; 16.1 ; 17.1 ; 21.1

Warunkiem udziału w postępowaniu* jest przyjęcie i spełnienie przez oferenta nw. warunków:

1. Przetarg nieograniczony przeprowadzony zostanie na podstawie decyzji Zarządu MIĘDZYZAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”(Zamawiający)
2. Do przetargu nieograniczonego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, chyba, że co innego wynika z treści zamówienia w zw. ze spełnieniem przesłanek uzasadniających stosowanie ww. ustawy
3. Przetarg nieograniczony przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni.
4. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest:

Remont balkonów/loggii/tarasów/daszków nad balkonami/elewacji:

- zadanie Nr 2.1 - Bluszczańska 76, Warszawa - remont tarasów (11 szt.; ok. 389 m²),
technologia - system tradycyjny
- zadanie Nr 3.1 - Grupy AK „Północ” 2, Warszawa – remont balkonów (21 szt.; ok. 192 m²),
technologia – system tradycyjny
- zadanie Nr 3.2 - Grupy AK „Północ” 2, Warszawa - remont daszków (ok. 30 m²) nad 3 balkonami
z zadania Nr 3.1
- zadanie Nr 3.3 - Grupy AK „Północ” 2, Warszawa - remont części tarasów (2 szt.; ok. 55 m²),
technologia – system tradycyjny
- zadanie Nr 7.1 - Kabacki Dukt 2, Warszawa - remont balkonów (15 szt., ok. 82 m²) wraz z
naprawą i malowaniem przynależnej do balkonów elewacji (ok. 500 m²) ,
technologia – system wentylowany
- zadanie Nr 8.1 - Kabacki Dukt 3, Warszawa - remont balkonów (16 szt., ok. 100 m²),
technologia – system wentylowany
- zadanie Nr 9.1 - Kabacki Dukt 4, Warszawa - remont balkonów (12 szt., ok. 140 m²) wraz
z naprawą i malowaniem elewacji zewnętrznej balkonów począwszy od V-tego piętra,
technologia – system wentylowany
- zadanie Nr 12.1 - Na Przyzbie 3, Warszawa - remont 10 balkonów (łącznie ok. 50 m²),
technologia – system wentylowany
- zadanie Nr 12.2 - Na Przyzbie 3, Warszawa - remont tarasu (ok. 10 m²),
technologia – system wentylowany
- zadanie Nr 15.1 - Za Łakami 1, Warszawa - remont tarasów (6 szt., ok. 252 m²)
technologia – system wentylowany
- zadanie Nr 16.1 - Za Łakami 3, Warszawa - remont balkonów/loggii (28 szt., ok. 175 m²)
technologia – system wentylowany

- zadanie Nr 17.1 - Dembego 8B, Warszawa - remont balkonów/loggii (13 szt., ok. 83 m²)
technologia – system wentylowany
- zadanie Nr 21.1 - Małachowskiego 1, Marki - remont balkonów (16 szt. ok. 75 m²) oraz
naprawa i pomalowanie ścian elewacji strona wschodnia i południowa ok. 1.070 m²
technologia – system wentylowany
- zgodnie z załącznikiem do SIWZ [Zał. 2a].

Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

Maksymalny termin realizacji robót określa się na **31.10.2024 r.**

Oferenci mogą składać oferty na jedno zadanie lub na więcej zadań wymienionych w poszczególnych załącznikach [Zał. 2a] do SIWZ.

UWAGA: W przypadku złożenia oferty na realizację zadania Nr 3.1, Oferent zobowiązany jest złożyć łącznie ofertę na realizację zadania Nr 3.2

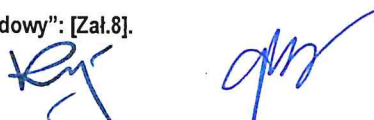
- 5.1.1. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie **do dnia 19.01.2024 r. do godz. 12:00.**
w Sekretariacie Biura Zarządu **MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”** w Warszawie, ul. Orla 6B pisemnej oferty w języku polskim, w zamkniętej i opieczętowanej kopercie, zawierającej ofertę z załącznikami.
Na kopercie należy podać nr postępowania Zamawiającego (tutaj **„Postępowanie nr 40/2023”**) oraz nazwę: **„Oferenta”**.
- Złożona oferta powinna zawierać:
- 5.1.2. Ofertę na przetarg nieograniczony wypisaną na szablonie [Zał. 4] , w którym zostaną podane;
- a) dane Oferenta takie jak: nazwa firmy, dokładny adres, e-mail oraz załączony dokument potwierdzający jej status prawny, wydruk bądź odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEiDG) lub rejestru sądowego, nr NIP, nr REGON a w przypadku osoby/-ów fizycznej/-ych nr PESEL oraz oświadczenie czy oferent jest podatnikiem podatku VAT,
 - b) data sporządzenia oferty,
 - c) szczegółowe określenie przedmiotu oferty,
 - d) określenie systemu, w którym Oferent będzie realizował przedmiot umowy,
 - e) termin ważności oferty,
 - f) **oferta cenowa w kwotach netto i brutto wg stawki VAT obowiązującej na dzień sporządzenia oferty [Zał. 4] ; wartość robót wskazana w ofercie powinna być podana w PLN,**
 - g) informacja na temat okresu, na jaki Oferent udziela gwarancji na wykonane roboty.
- 5.1.3. Wskazanie osoby lub osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w [Zał.12 pkt 5].
- 5.1.4. **Kopię dowodu wpłaty wadium (wysokość wadium wg [Zał. 2a]).**
- 5.1.5. Oświadczenia Oferenta podpisane wg szablonu, zawarte w [Zał.12], a w tym;
- a) oświadczenia Oferenta, że spełnia on warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia [Zał.12 pkt 1],
 - b) oświadczenia Oferenta, że nie ma przeciwwskazań do uczestnictwa Oferenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia [Zał.12 pkt 2],
 - d) oświadczenia Oferenta o zapoznaniu się z miejscem wykonywania robót budowlanych [Zał.12 pkt 4].
Oferent powinien osobiście zapoznać się z aktualnym stanem miejsca wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot postępowania.
- 5.1.6. Kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej zakres objęty niniejszym postępowaniem przetargowym
- 5.1.7. Paraflowany wzór umowy – [Zał. 9],
- 5.1.8. Oferent winien dołączyć do oferty niżej wymienione dokumenty:
- a) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do prowadzenia prac określonych w SIWZ,
 - b) wykaz podobnych robót, jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich trzech lat,
 - c) dokument potwierdzający posiadanie przez pracowników Oferenta uprawnień umożliwiających im wykonywanie prac określonych w SIWZ,
 - d) referencje na podobne roboty od innych zleceniodawców,



- 5.2 Wskazanie okresu udzielonej gwarancji nie krótszego niż **60 miesięcy** wpisany w [Zał.4 pkt 8],
- 5.3 Oferta i załączniki winny być podpisane przez Oferenta lub uprawnionych do złożenia oferty przedstawicieli Oferenta, a każda strona przez nich parafowana.
6. **Oferty są oceniane zgodnie z kryteriami: cena - 90 %, dotychczasowa współpraca – 5%, dodatkowo każdy pełny rok gwarancji powyżej 60 miesięcy będzie oceniany 1 punktem procentowym (nie więcej, niż 5%)**
7. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu przetargu nieograniczonego i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
8. Wykaz siedzib Administracji Osiedli i osób upoważnionych do kontaktu zawarto w [Zał.10].
9. Oferent jest zobowiązany do pobrania materiałów przetargowych (bezpłatnie) dla całego zakresu prac ze strony internetowej Spółdzielni: **www.sam-81.pl** lub od administratora osiedla zgodnie z [Zał.10].
10. Wykonawca (Oferent, z którym została zawarta przez Spółdzielnię umowa) zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Administracją Spółdzielni przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
11. Majątek Wykonawcy znajdujący się w miejscu realizacji zamówienia pozostaje pod ochroną Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu gruz, odpady nieużytkowe, na miejsce składowania wskazane przez Administratora Spółdzielni.
13. Na terenie obiektów czynnych Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek i wykonywać roboty w sposób pozwalający na normalną eksploatację obiektu, w którym będzie wykonywał roboty.
14. Wykonawca nie ma prawa wykonywania podłączeń odborników energii elektrycznej do sieci 230/400V na terenie obiektów **MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”** bez zgody Zamawiającego. Potrzebę podłączenia należy zgłosić Administratorowi Spółdzielni.
15. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę wspólnie z Administratorem Spółdzielni przed rozpoczęciem tych robót.
16. Zapłata wynagrodzenia za wykonane robót dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane prace potwierdzone protokołem odbioru robót. Termin płatności faktury wynosi **14 dni** od daty potwierdzenia protokołem wykonania usługi i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury **wyłącznie na ich konto zamieszczone w wykazie informacji o podatnikach VAT (na tzw. „białej liście”)**.
17. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
18. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta, unieważnienia przetargu lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.
19. Dokonany przez Komisję Przetargową wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd **MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”** w Warszawie.
20. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** zastrzega sobie poufność wszystkich danych handlowych.
21. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** nie zwraca oferentom nadesłanych/złożonych materiałów.

Instrukcja (skrótowa) złożenia oferty w Postępowaniu nr 40/2023

1. Należy wydrukować załączniki nr [Zał.1], [Zał.2], [Zał.2a], [Zał.4], [Zał.8], [Zał.9], [Zał.11], [Zał.12].
2. Należy przygotować ww. załączniki wg procedury:
 - 1) [Zał.1] – Należy podpisać wydruk Ogłoszenia o przetargu: [Zał.1].
 - 2) [Zał.2] + [Zał.2a] – Należy podpisać wydruki SIWZ: [Zał.2] i [Zał.2a]
 - 3) [Zał.4] – Należy wypełnić i podpisać szablon „Oferty”: [Zał.4].
 - 4) [Zał.8] – Należy podpisać szablon „Protokołu wprowadzenie na plac budowy”: [Zał.8].



- 5) [Załącznik 9] – Należy podpisać wzór „Umowy”: [Załącznik 9].
- 6) [Załącznik 11]- Należy wypełnić „Tabelę pomocniczą do oferty”: [Załącznik 11].
- 7) [Załącznik 12]- Należy wypełnić i podpisać wszystkie wymagane pola w „Oświadczeniach ...”: [Załącznik 12].
- 8) Należy dołączyć podpisane kopie wymaganych w pkt 5 SIWZ dokumentów, a w tym:
- a) CIDG (lub inne określone w pkt 5.1.2.a),
 - b) dowód opłaty wadium,
 - c) polisę ubezpieczeniową.
3. Dokumenty i referencje potwierdzające wiarygodność ekonomiczną i techniczną
4. Kopertę należy opisać: „Oferta”, „Postępowanie nr 40/2023”.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU


Andrzej Ryński

PREZES ZARZĄDU


Renata Gostkowska