

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania Nr 40/2023**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]		Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1	(osiedle Bluszczańska) Warszawa ul. Bluszczańska 76	Remont kapitalny tarasów (system tradycyjny)	11 szt.	ok.389 m ²	30 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew).	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej tarasu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z materiałami
						2	Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej .	
						3	Zdjęcie izolacji termoizolacji	
						4	Wykonanie daszku zabezpieczającego przez deszczem prowadzonych prac	
						5	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości tarasu .	
						6	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.	
						7	Oczyszczenie izolacji z papy i przepustów krtek odpływowych i zaguntowanie podłoża pod izolację z papy.	
						8	Wykonanie obróbek blacharskich pod progiem drzwi balkonowych (blacha ocynk)	
						9	Wykonanie otworu i zamontowanie rzygacza systemowego do odprowadzenia wody z nienormatywnych opadów atmosferycznych.	
						10	Wykonanie z blachy lub taśm dylatacyjnych prześcia z izolacji tarasu na ścianę budynku i część tarasu pod budynkiem.	
						11	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntuującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)	
						12	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.	
						13	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu izolacji termicznej.	

14	Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr okolo 20 cm i szlichty dociskowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10 cm. /10 cm. z betonu B20 z domieszką uszczelniającą hydrobet grubości ok. 5 cm.
15	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na tarasie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).
16	Wykonanie okładzin na murkach rozdzielających tarasy, oraz wymiana części obróbek blacharski pociętych lub skorodowany i pomalowanie pozostałych farbami do blach dachowych kolr brąz.
17	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji.
18	Uzupełnienie ubytków tynku balustrad betonowych z malowaniem (kolor dopasować)
19	Oczyszczenie oraz pomalowanie metalowych elementów balustrad farbą typu "Hammerite " dwukrotnie kolor brązowy połysk (konieczność odbioru robót przez Inspektora Nadzoru robót budowlanych).
20	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.
21	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.
22	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.
1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań.
2	Skucie płytek , szlichty, izolacji i pozostałych warstw do płyty balkonowej.
3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu.
4	Oczyszczenie i przygotowanie do malowania balustrad balkonu.
5	Ułożenie izolacji termicznej ze styropianu gr. 5 cm (w razie konieczności można pocienić izolację pokonsultacji z inspektorem nadzoru robót) i wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.
6	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.
7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha aluminiowej oraz obońbek pod drzwiami balkonowymi i na krawędziach balkonu odboinikowe..



PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Gostkowska

3.1	(osiedle Bluszczańska) Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 2	Remont kapitalny balkonów (system tradycyjny)	21 szt.	ok.192 m²	7 000 zł	8	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m² powierzchni płaskiej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z materiałami
						9	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.	
						10	Wykonanie szlichty spadkowej pod okładziny ceramiczne z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						11	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków .	
						12	Wykonanie obróbki na czołach szlichty betonowej (tak zwanej zetki o kształcie uzgodnionym z inspektorem) z uszczelnienie na styku z okładziną balkonu.	
						13	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na balkonie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).	
						14	Pomalowanie betonowych części balustrad (jeżeli występują) zgodnie z obecną kolorystyką, oraz metalowych części konstrukcji balkonów farbami prosto na rdzę typu Hammerite, 2 warstwy, kolor ciemny brąz polysk.	
						15	Wykonanie napraw tynku spodu i na czołach płyty balkonowej oraz ich pomalowaniem w kolorze elewacji.	
						16	Wykonanie warst wykończeniowych na wyciętym fragmencie styropianu i pomalowanie farbami elewacyjnym w kolorze elewacji.	
						17	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						18	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						19	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
						1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew , dotyczy przedłużenia rusztowania ustawionego do remontu balkonów zadanie 3.1).	
						2	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od papy na całej długości daszku nad balkonem.	
						3	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.	

3.2	(osiedle Bluszczańska) Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 2	Remont izolacji daszków nad balkonami (dotyczy daszków nad balkonami z zadania 3.1)	3 szt.	ok. 30 m ²	500 zł	4	Usunięcie istniejących obróbek krawędzi daszków nad balkonem.	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej daszku nad balkonem pokrytego papą wraz z materiałami
						5	Wykonanie obróbek krawędzi daszków nad balkonami z blachy aluminiowej i na zakończeniu daszku (na styku ocieplenia z papą).	
						6	Wykonanie izolacji daszków nad balkonami z 2 warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru robót).	
						7	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.	
						8	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty daszku od spodu i z boków .	
						9	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków.	
						10	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						11	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						12	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.	
						1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew).	
						2	Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej .	
						3	Zdjęcie izolacji termoizolacji	
						4	Wykonanie daszku zabezpieczającego przez deszczem prowadzonych prac	
						5	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości tarasu .	
						6	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.	
						7	Oczyszczenie izolacji z papy i przepustów krtek odpływowych i zaguntowanie podłoża pod izolację z papy.	
						8	Wykonanie obróbek blacharskich pod progiem drzwi balkonowych (blacha ocynk)	
						9	Wykonanie otworu i zamontowanie rzygacza stystemowego do odprowadzenia wody z nienormatywnych opadów atmosferycznych.	
						10	Wykonanie z blachy lub taśm dylatacyjnych prześcia z izolacji tarasu na ścianę budynku i część tarasu pod budynkiem.	

3.3	(osiedle Bluszczańska) Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 2	Remont kapitalny tarasów (system tradycyjny)	2 szt.	ok. 55 m²	1 500 zł	11	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczkowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m² powierzchni płaskiej tarasu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z materiałami
						12	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.	
						13	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu izolacji termicznej.	
						14	Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr około 20 cm i szlichty dociskowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10 cm. /10 cm. z betonu B20 z domieszką uszczelniającą hydrobet grubości ok. 5 cm.	
						15	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na tarasie (płytki, zaprawę klejącą, fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).	
						16	Wykonanie okładzin na murka rozdzielających tarasy, oraz wymiana części obrubek blacharski pogiętych lub skorodowane i pomalowanie pozostałych farbami do blach dachowych kolor brąz.	
						17	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji.	
						18	Uzupełnienie ubytków tynku balustrad betonowych z malowaniem (kolor dopasować)	
						19	Oczyszczenie oraz pomalowanie metalowych elementów balustrad farbą typu "Hammerite" dwukrotnie kolor brązowy połysk (konieczność odbioru robót przez Inspektora Nadzoru robót budowlanych).	
						20	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						21	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						22	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
						1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań	
						2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej	
						3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu	
						4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						5	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji	
						6	Wykonanie i montaż (kotwami chemicznymi lub CX5) do płyty konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady, uszczelnienie masą bitumiczną np.. ALSAN FLASING.	

7.1

(osiedle
KABATY "I")
Warszawa
ul. Kabacki Dukt 2

Remont kapitalny
balkonów (system
wentylowany) **wraz
z naprawą i
malowaniem
przynależnej do
balkonów elewacji
(ok. 500m²)**

-3 szt. kl. nr I (od str.
Al.KEN)
-6 szt. kl. nr III (od
str. patio)
-1 szt. kl. nr V (od
str. patio)
-4 szt. kl.nr.VI (od
strony patio)
-1 szt. kl. nr. VII (od
strony patio)

15 szt.

ok. 82 m²

5 000 zł

7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna 0,5)
8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc.
9	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)
10	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)
11	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia
12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)
13	Rozłożenie maty drenażowej
14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.
15	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem
16	Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków (konstrukcji zadaszenia na ostatnich kondygnacjach - jeżeli występuje) farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) naprawa i malowanie ścian elewacji przynależnych do balkonów z całym szczytem od str. Al. KEN
17	Uszczelnienie daszków na ostatnich kondygnacjach zadaszenia balkonowego (poprzez dosunięcie poliweglanu do elewacji i uszczelnienie uszczelniaczem SIKAFLEX 11FC lub podobnej klasy elastycznym uszczelniaczem)
18	Montaż systemu odprowadzenia wody z tarasu od str. Al..KEN (kosz spustowy pełny wraz z rurą spustową do poziomu terenu (wys. ok. 14m)
19	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki

Oferta, cena ryczałtowa za
wykonanie całego zadania wraz z
materiałami.

						20	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						21	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						22	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
8.1	(osiedle KABATY "I") Warszawa ul. Kabacki Dukt 3	Remont kapitalny balkonów (system wentylowany) -5szt. kl. nr. II (od patio) -1szt. kl. nr. III (od patio) -4szt. kl. nr.IV (od patio) - 1 szt. kl.nr.V (od patio) -5szt. Kl. nr.VI (od patio)	16 szt.	ok. 100 m²	6 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przysięnnego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań	Oferta, cena ryczałtowa na 1m² powierzchni płaskiej (poziomej balkonu) wykonania zadania wraz z materiałami.
						2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej	
						3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu	
						4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						5	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji	
						6	Wykonanie i montaż (kotwami chemicznymi lub CX5) do płyty konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady , uszczelnienie masą bitumiczną np. ALSAN FLASING .	
						7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna - 0,5)	
						8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-ostaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pętla kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20 mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc.	
						9	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włukna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)	
						10	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)	
						11	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia	
						12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
						13	Rozłożenie maty drenażowej	

14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.
15	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem
16	Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków (konstrukcji zadaszenia na ostatnich kondygnacjach - jeżeli występują) farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) naprawa oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.
17	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki
18	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.
19	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.
20	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.
1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań
2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej
3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu
4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.
5	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji
6	Wykonanie i montaż (kotwami chemicznymi lub CX5) do płyty konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady , uszczelnienie masą bitumiczną np.. ALSAN FLASING .
7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna 0,5)
8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc.




12.1	(osiedle KABATY "I") Warszawa ul. Na Przyzbie 3	Remont kapitalny balkonów (system wentylowany) 10 szt. Kl. nr. IV (od str. połud.)	10 szt.	ok. 50 m ²	3 500 zł	9	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)	Oferta, cena ryczałtowa na 1m ² powierzchni płaskiej (poziomej balkonu) wykonania zadania wraz z materiałami.
						10	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)	
						11	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia	
						12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
						13	Rozłożenie maty drenażowej	
						14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	
						15	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem	
						16	Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków (konstrukcji zadaszenia na ostatnich kondygnacjach - jeżeli występują) farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych. (ścianki boczne -wewnątrz i na zewnątrz)	
						17	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
						18	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						19	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						20	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
						1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań	
						2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej	
						3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu	
						4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						5	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji	

9.1	(osiedle KABATY "I") Warszawa ul. Kabacki Dukt 4	Remont kapitalny balkonów (system wentylowany) Kl. nr. III , balkony łukowate z malowaniem balustrady betonowej (z zewnątrz) i spodem płyty balkonowej przynależnej do 5 piętra (ok.70m ²)	12 szt.	ok. 140 m ²	8 000 zł	6	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna 0,5). Wykonanie i montaż rzygarzy ze stali nierdzewnej.	Oferta, cena ryczałtowa na 1m ² powierzchni płaskiej (poziomej balkonu) wykonania zadania wraz z materiałami.
						7	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc.	
						8	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membramy EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)	
						9	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)	
						10	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia	
						11	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
						12	Rozłożenie maty drenażowej	
						13	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	
						14	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem	
						15	Pomalowanie części metalowych balustrad, farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych z betonowymi balustradami (dwustronnie)	
						16	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
						17	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						18	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						19	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
							Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca).	

12.2

(osiedle
KABATY "I")
Warszawa
ul. Na Przyzbie 3

Remont tarasu lok.
63 przy kl. Nr IV
wraz z naprawą i
malowaniem
przynależnej do
tarasu elewacji
(do wys. 1p. i
betonowych murków
balustrady (system
wentylowany)

1 szt.

ok. 10 m²

1 000 zł

2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.
3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. tarasu
4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.
5	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.
6	Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą bitumiczną np. ALSAN FLASING .
7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna 0,5).
8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości ok. 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc.
9	Uzupełnienie wcześniej skutego tynku.
10	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).
11	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).
12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)
13	Rozłożenie maty drenażowej.
14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.
15	Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi np.. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) naprawa oraz malowanie ścian elewacji w obrysie tarasu do wys. 1p.i betonowych murków balustrady.
16	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki

Oferta, cena ryczałtowa
za 1 m² powierzchni płaskiej
(poziomej balkonu) wykonania
zadania wraz z materiałami.

						17	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						18	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
15.1	(osiedle KABATY "II") Warszawa ul. Za Łąkami 1	Remont kapitalny tarasów (system wentylowany) przy kl. nr.VI, VII, VIII od ul. Na Przyzbie)	6 szt.	ok. 252 m ²	12 000 zł	1	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.	Oferta, cena ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej (poziomej balkonu) wykonania zadania wraz z materiałami.
						2	Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości tarasu.	
						3	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						4	Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.	
						5	Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą bitumiczną np. ALSAN FLASING .	
						6	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna 0,5).	
						7	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11.	
						8	Uzupełnienie wcześniej skutego tynku.	
						9	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).	
						10	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).	
						11	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm).	
						12	Rozłożenie maty drenażowej.	
						13	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki. Cokolik na styrodurze gr. 2cm (wg. wzoru na wcześniej wyremontowanych tarasach)	

14	Wykonanie napraw czoła płyty tarasu z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z pomalowaniem, stronę od ul. Na Przyzbie okuć blachą.
15	Naprawa i malowanie spodu płyty tarasowej (sufit ciągu kominikacyjnego dojazd do garaży)
16	Pomalowanie metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, naprawa oraz malowanie ścian elewacji w obrysie tarasu do wys.parapetu okiennego(kolor dopasować).
17	Skucie płytek klinkierowych, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego. Wykonanie tynku mozaikowego na ścianie nośnej tarasu (ok. 100 m ²) otwory okienne wykończyć parapetami z blachy 0,5 w kolorze brąz (łącznie dł. ok. 70mb)
18	Przełożenie opaski z płytek chodnikowych (rozebranie , podsypanie piaskiem, , ułożenie wymiana uszkodzonych na nowe-ze spadkiem min 5% od ściany.
19	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki.
20	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.
21	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.
22	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.
1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca).
2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.
3	Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer.balkonu.
4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.
5	Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.
6	Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą bitumiczną np. ALSAN FLASING .
7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna 0,5).
8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości ok. 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. . Mocowanie kolkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc.
9	Uzupełnienie wcześniej skutego tynku.

Ry
9/3

16.1	(osiedle KABATY "II") Warszawa ul. Za Łakami 3	Remont kapitalny balkonów/loggi (system wentylowany) -28 szt. kl. nr.IX i X (od ul. Polnej Róży)	28 szt.	ok. 175 m²	10 000 zł	10 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych). 11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii). 12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm) 13 Rozłożenie maty drenażowej. 14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki. 15 Wykonanie docieplenia spodu i bocznych belek wspornikowych płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z malowaniem. 16 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi np.. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) naprawa oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych. 17 Uzupełnienie ubytków balustrad murowanych. 18 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki 20 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni. 21 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	Oferta, cena ryczałtowa za 1 m² powierzchni płaskiej (poziomej balkonu) wykonania zadania wraz z materiałami.
						1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań 2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej 3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu 4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET. 5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji 6 Wykonanie i montaż (kotwami chemicznymi lub CX5) do płyty konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady, uszczelnienie masą bitumiczną np.. ALSAN FLASING .	

17.1	(osiedle KABATY "II") Warszawa ul. Dembego 8 B	Remont kapitalny balkonów/loggi (system wentylowany) -13 szt. Kl. Nr 1 (ściana szczytowa i od str.Spół. "Merkury")	13 szt.	ok. 83 m ²	5 000 zł	7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna 0,5).	Oferta, cena ryczałtowa za 1m ² powierzchni płaskiej (poziomej balkonu) wykonania zadania wraz z materiałami.
						8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc.	
						9	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)	
						10	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)	
						11	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia	
						12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
						13	Rozłożenie maty drenażowej	
						14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	
						15	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem	
						16	Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.	
						17	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
						18	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						19	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						20	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
						1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań	

21.1

(osiedle Marki)
ul. Małachowskie-go
1

Remont balkonów
(system wentylowany) +
naprawa i
pomalowanie ścian
elewacji

16 szt.

Remont
balkonów około
75 m² ;
naprawa i
pomalowanie
ścian elewacji
około 1 070 m²

10 000 zł

2	Zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią przed uszkodzeniem
3	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej
4	Wycięcie ocieplenia do wysokości 30 do 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu (w zależności od rodzaju izolacji)
5	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET (pod obróbkę blacharską obniżenie o 1 cm , w celu zachowania spadku na izolacji).
6	Wyrównanie ściany na wyciętym fragmencie 30 cm docieplenia zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji
7	Wykonanie obróbek blacharskich z blachy kwasowej na okapniku balkonu (spawane naroża na łuku), na zakończeniach odbojniki z blachy oraz obróbka blacharska z blachy ocynkowanej po drzwiach balkonowymi.
8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm (spawane naroża na łuku). Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).
9	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)
10	Uszczelnienie miejsc przy mocowaniach balustrad i drzwiach balkonowych masą bitumiczno - żywiczną ALSAN FLASHING (w przypadku wykonywania izolacji z papy lub membrany EPDM.
11	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 30 do 40 cm docieplenia.
12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)
13	Rozłożenie maty drenażowej
14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA Grey gat.1) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. łączenia wyciętego fragmentu styropianu z istniejącą elewacją.

Oferta cenowa ryczałtowa za
wykonanie całego zadania wraz z
materiałami

15	Docieplenie styropianem gr. 5 cm spodu płyty balkonowej i czoła płyty balkonu, (przed dociepleniem sprawdzenie warstw zbrojących i wykończeniowych pod względem prawidłowego przylegania do podłoża , w razie konieczności zerwanie tych warstw i wówczas przyklejenie styropianu), kolkowanie, wykonanie warstwy zbrojącej z siatka włókna szklanego na kleju oraz montażem listwy PCV okapnikowej -KAPINOS.
16	Gruntowanie podłoża, wykonanie tynku mineralnego i pomalowanie farbą silikonową quick-mix (kolor biały) na ocieplanym fragmencie balkonu
17	Naprawa pęknięć, zatopienie siatki, wykonanie tynku mineralnego i pomalowanie ekranów betonowych balustrad farbą silikonową quick-mix w kolorze białym (na 9 balkonach)
18	Dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki
19	Wyczyszczenie oraz pomalowanie barierki farbą typu „Hameraid” kolor zielony 2 krotnie na 16 balkonach (po wykonaniu prac przed rozebraniem rusztowań konieczność odbioru robót przez Inspektora Nadzoru robót)
20	Remont ścian elewacji: Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z luźnych fragmentów tynku, mycie, gruntowanie preparatem BOLIX T naprawa pęknięć, ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia ok.1.070 m ²).
21	Zatopienie siatki , wykonanie tynku mineralnego na 2 ostatnich kondygnacjach ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia).
22	Pomalowanie farbą silikonową quick-mix LX 300 (kolor 600 004, 600 010) ścian elewacji (ściana południowa i zachodnia ok.1.070m ²)
23	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.
24	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.
25	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU


Andrzej Ryniak

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska