

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania Nr 30/2021**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]		Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.1	osiedle „Bluszczańska” Warszawa ul. Orla 6B	Remont części balkonów (system tradycyjny)	6 szt.	ok.46 m ² (Kl. I - 1 pion)	2 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew).	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z materiałami
						2	Demontaż balustrady.	
						3	Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej, papy i szlichty spadkowej do płyty stropowej .	
						4	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu	
						5	Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu (do 4 cm) i wylanie szlichty spadkowej pod izolację papy.	
						6	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.	
						7	Wykonanie obróbek krawędzi balkonu z blachy aluminiowej pod progiem drzwi i na zakończeniu balkonu (na styku ocieplenia z posadzką).	
						8	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)	
						9	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia i ułożenie izolacji 3 cm styropianu pod posadzkę balkonu.	
						10	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków .	
						11	Wykonanie szlichty spadkowej pod okładziny ceramiczne z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						12	Wykonanie obróbki na czołach szlichty betonowej (tak zwanej zetki o kształcie uzgodnionym z inspektorem) z uszczelnieniem na styku z okładziną balkonu.	
						13	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na balkonie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).	
						14	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków.	

						15	Montaż i pomalowanie balustrad , oraz metalowych części konstrukcji balkonów (jeżeli występują) farbami prosto na rdzę typu Hammerite, 2 warstwy, kolor biały połysk.	
						16	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						17	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						18	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
6.2	osiedle „Bluszczańska” Warszawa ul. Orla 6B	Remont tarasu (system tradycyjny)	1 szt.	ok. 110 m² (Kl. 2 - 1 taras, dach budynku)	4 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew).	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m² powierzchni płaskiej tarasu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z materiałami
						2	Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej.	
						3	Zdjęcie izolacji termoizolacji	
						4	Wykonanie daszku zabezpieczającego przez deszczem prowadzonych prac	
						5	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości tarasu	
						6	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.	
						7	Oczyszczenie izolacji z papy i przepustów krtek odpływowych i zagruntowanie podłoża pod izolację z papy.	
						8	Wykonanie obróbek blacharskich pod progiem drzwi balkonowych (blacha ocynk)	
						9	Wykonanie otworu i zamontowanie rzygacza systemowego do odprowadzenia wody z nienormatywnych opadów atmosferycznych.	
						10	Wykonanie izolacji balkonu z 2 warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru robót).	
						11	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.	
						12	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i izolacji termicznej.	
						13	Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr około 20cm i szlichty dociskowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10 cm. /10 cm. z betonu B20 z domieszką uszczelniającą hydrobet grubości ok. 5 cm.	
						14	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na tarasie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).	
						15	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji.	
						16	Uzupełnienie ubytków tynku balustrad betonowych z malowaniem (kolor dopasować)	
						17	Oczyszczenie oraz pomalowanie metalowych elementów balustrad farbą typu "Hammerite " dwukrotnie kolor biały połysk (konieczność odbioru robót przez Inspektora Nadzoru robót).	
						18	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						19	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	

[Handwritten signature]

7.1	osiedle KABATY "I" Warszawa ul. Kabacki Dukt 2	Remont balkonów (system wentylowany) wraz z naprawą i malowaniem przynależnej do balkonów elewacji (kolor dopasować do istniejącego).	17szt.	balkony - ok. 140 m ² elewacja - ok. 750m ²	6 000 zł	20	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	Oferta, cena ryczałtowa za całość zadania wraz z materiałami
						1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca)	
						2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej	
						3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu	
						4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						5	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji	
						6	Wykonanie i montaż (kotwami chemicznymi lub CX 5) do płyty konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady , uszczelnienie masą bitumiczną np.. ALSAN FLASING .	
						7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna)	
						8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pętla kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).	
						9	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia	
						10	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)	
						11	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)	
						12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
						13	Rozłożenie maty drenażowej	
						14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	
						15	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem	
						16	Pomalowanie części metalowych (balustrad, słupków i konstrukcji zadaszenia na ostatnich kondygnacjach) farbami antykorozyjnymi np. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.	
						17	Uszczelnienie zadaszenia balkonowego (na ostatnich kondygnacjach) - dosunięcie płyt poliwęglanowych do elewacji i uszczelnienie uszczelniaczem SIKAFLEX 11FC lub podobnej klasy elastycznym uszczelniaczem	

						18 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
						19 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						20 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						21 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
8.1	Kabacki Dukt 3	Remont balkonów (system wentylowany)	17 szt. (kl. VI - jeden pion i VII - dwa piony)	ok. 100 m² a) kl. VI - 1 pion, 6 szt.; ok. 33m² b) Kl. VII - 1 pion, 6 szt., ok. 33m² - 2 pion, 5 szt., ok. 34m²	4 000 zł	1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań 2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej 3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu 4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET. 5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji 6 Wykonanie i montaż (kotwami chemicznymi lub CX5) do płyty konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady , uszczelnienie masą bitumiczną np.. ALSAN FLASING . 7 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna) 8 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem). 9 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru) 10 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii) 11 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia 12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm) 13 Rozłożenie maty drenażowej 14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki. 15 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem	Oferta, cena ryczałtowa na 1m ² powierzchni płaskiej wykonanego zadania wraz z materiałami.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki. 15 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem 16 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych. 17 Uzupełnienie ubytków tynku balustrad betonowych z położeniem tynku strukturalnego na całej balustradzie betonowej (dopasować kolor). 18 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki 19 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót. 20 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni. 21 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
13.2	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Kabacki Dukt 14	Remont izolacji balkonu/tarasu przynależnego do lokalu nr 19 (system wentylowany)	1 szt.	ok. 13 m ²	1 500 zł	1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca). 2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty konstrukcyjnej. 3 Wycięcie docieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer.tarasu/loggi. 4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET. 5 Wyrównanie ściany po wycięciu docieplenia zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji. 6 Montaż nowej kratki ściekowej (jeżeli wystąpi konieczność zwiększyć średnicę przyłącza odpływowego) 7 Wykonanie i montaż nowego rzygacza przelewowego (blacha nierdzewna). 8 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych). 9 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii). 10 Uzupełnienie wcześniej wyciętego fragmentu elewacji 11 Ułożenie docieplenia ze styropianu gr. min 16 cm. 12 Wkonanie szlichty dociskowej z betonu B-20 z domieszką uszczelniającą np.. Hydrobet 13 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii). 14 Rozłożenie maty drenażowej. 15 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki. 16 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem	Oferta, cena ryczałtowa za wykonanie całego zadania wraz z materiałami

						17	Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęki balkonowej.	
						18	Uzupełnienie ubytków tynku balustrad betonowych z położeniem tynku strukturalnego (dopasować kolor).	
						19	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
						20	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						21	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
16.1	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Dembego 5	Remont balkonów i loggii (system wentylowany)	20 szt.; kl. Nr IV (4 piony)	ok. 130 m ² a) 1 pion, 5 szt., ok. 25m ² b) 2 pion, 5 szt.; ok. 20m ² c) 3 pion, 4 szt., ok. 40m ² d) 4 pion, 6 szt.; ok. 45m ²	5 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca).	Oferta, cena ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej wykonanego zadania wraz z materiałami
						2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.	
						3	Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer.balkonu.	
						4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						5	Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.	
						6	Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą bitumiczną np. ALSAN FLASING .	
						7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).	
						8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pętwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości ok. 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).	
						9	Uzupełnienie wcześniej skutego tynku.	
						10	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membramy EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).	
						11	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).	
						12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
						13	Rozłożenie maty drenażowej.	
						14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokołikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	
						15	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem	
						16	Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi np.. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.	
						17	Uzupełnienie ubytków tynku balustrad betonowych z położeniem tynku strukturalnego (dopasować kolor).	
						18	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
						19	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						20	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
						1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań	

18.1

os.Marki
Marki
ul.Małachowskiego
1

Remont kapitalny
balkonów (system
wentylowany) +
naprawa i
pomalowanie ściany
elewacji
strona południowa
i zachodnia elewacji

16 szt.

balkony - ok.
111 m²
elewacja - ok.
650m²

5 000 zł

2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej
3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu
4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.
5	Wyrównanie ściany na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji
6	Wykonanie obróbek blacharskich z blachy kwasowej na okapniku balkonu oraz przy drzwiach balkonowych
7	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych (do uzgodnienia z Inspektorem).
8	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)
9	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)
10	Uszczelnienie miejsc przy mocowaniach balustrad i drzwiach balkonowych masą bitumiczno - żywiczną ALSAN FLASHING
11	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia.
12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)
13	2 balkony na ostatnim piętrze : ułożenie izolacji termicznej ze styroduru typ 500 kPa gr 20 cm (wodoodpornego ,przewidzianego do ruchu pieszego) na całej powierzchni balkonu.(około 21,41m2)
14	Rozłożenie maty drenażowej
15	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA Grey gat.1) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.
16	Docieplenie styropianem gr. 5 cm spodu płyty balkonowej i czoła płyty balkonu, wykonanie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju oraz montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS.
17	Gruntowanie podłoża,wykonanie tynku mineralnego i pomalowanie farbą silikonowa (kolor biały) na ocieplanym fragmencie balkonu
18	Naprawa pęknięć, zatopienie siatki i pomalowanie ekranów betonowych balustrad farbą silikonową w kolorze białym(na 16 balkonach z 2 stron)
19	Dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki
20	Wyczyszczenie oraz pomalowanie barierki farbą typu „Hameraid” kolor zielony 2 krotnie na 16 balkonach (po wykonaniu prac przed rozebraniem rusztowań konieczność odbioru robót przez Inspektora Nadzoru robót)
21	Remont ścian: Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z luźnych fragmentów tynku, mycie, gruntowanie preparatem BOLIX T naprawa pęknięć, ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia ok.640m ²).
22	Zatopienie siatki , wykonanie tynku mineralnego na 2 ostatnich kondygnacjach ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia).

Oferta cenowa ryczałtowa na wykonanie całego zadania wraz z materiałami

23	Pomalowanie farbą silikonową (kolor 600 004, 600 010) ścian elewacji (ściana południowa i zachodnia ok.640m ²)
24	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.
25	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.
26	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddany w całości do Czasowego Komitetu Księgowy
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Maria Paczos

~~Renata Gostkowski~~